





NOUVELLE-CALEDONIE  
Province Sud

COMMUNE DE PAITA



PROVINCE SUD

Plan d'Urbanisme  
Directeur

PIECE 3 : ZONAGE  
Feuille 7

SECTEUR LITTORAL OUEST



Enquête administrative : du 06 / 10 / 23 au 08 / 01 / 24

Rendu public par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°2024/97 du 29 / 10 / 24

Enquête publique : du 15 / 11 / 24 au 03 / 01 / 2025

Approuvé par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°62-2025/APS du 23 / 10 / 2025



•••• AU - Zone à urbaniser

•••• AUA2

■ AUB1

■ AUB2

■ AUB3

■ AUR2

■ AUR3

■ AUT

■ AUAE1

■ UA1 - Zone urbaine centrale

■ UA2 - Zone urbaine centrale

■ UB1 - Zone d'habitat résidentielle

■ UB2 - Zone d'habitat résidentielle

■ UB3 - Zone résidentielle pavillonnaire

■ UR1 - Zone résidentielle rurale

■ UR2 - Zone résidentielle rurale

■ UR3 - Zone résidentielle rurale

■ AC - Zone agricole constructible

■ UAE1 - Zone urbaine d'activités économiques

■ UAE2 - Zone urbaine d'activités économiques secondaires

■ UE - Zone d'équipements

■ UL - Zone urbaine de loisirs

■ UT - Zone touristique

■ NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme

■ NM - Zone naturelle d'exploitation minière

■ NP - Zone naturelle protégée

■ UM - Zone d'activité militaire

■ UP - Zone aéroportuaire

■ TC - Zone coutumière

■ Principaux cours d'eau

■ Voiries

■ RT1

■ VE2

■ Plan parcellaire (cadastre)

■ Principaux cours d'eau

N

W

E

S

ECHELLE : 1:10 000  
soit 1 cm = 100 mètres

Projection et système de coordonnées:  
RGNC91-93 - Lambert Nouvelle-Calédonie

Sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie /  
ADRAF / province Sud / province Sud / Ville de Païta